

Unser Hypotheken-Angebot auf einen Blick

Produkt	variable Hypothek	Festhypothek	LiborHypothek (mit Absicherung) oder als Roll-Over (ohne Absicherung)	Starthypothek
Laufzeit	nicht fixiert	wahlweise 2 - 10 Jahre	LiborHypothek 3 oder 5 Jahre Roll-Over nicht fixiert	je hälftig 3 und 5 Jahre fest
Zinssatz	Anpassung an veränderte Verhältnisse am Kapitalmarkt	Fest für die vereinbarte Laufzeit	LIBOR für 3 Monate + individuelle Marge + Absicherungskosten = Zinssatz	Fest für die vereinbarten Laufzeiten, Zinsbonus in den ersten Jahren
Zinstermin	halbjährlich	vierteljährlich	Zinsanpassung / Zinstermine vierteljährlich	vierteljährlich
Amortisation	Pflichtamortisationen nach Objekt. Indirekte Amortisationen	Während der vereinbarten Laufzeit keine Rückzahlungen möglich. Pflichtamortisationen nach Objekt. Indirekte Amortisationen	Während der vereinbarten Laufzeit keine Rückzahlungen möglich. Pflichtamortisationen nach Objekt. Indirekte Amortisationen	Während der vereinbarten Laufzeit keine Rückzahlungen möglich. Pflichtamortisationen. Indirekte Amortisationen
Kündigung durch Kunde	Jederzeit möglich, Kündigungsfrist 6 Monate.	Jederzeit gegen Bezahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung	Keine Kündigungsmöglichkeit	Jederzeit gegen Bezahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung
Bemerkungen	Bei Eigenheimen ist in der Regel der Betrag, der über 65 % des von der Bank ermittelten Objektwertes liegt, zu amortisieren. Umwandlung ohne Kündigung möglich. Kombination mit anderen Modellen möglich.	Laufzeitenstaffelung möglich Nach Ablauf bietet die Bank dem Darlehensnehmer eine neue Finanzierung an. Mindestbetrag CHF 200'000.-- Kombination mit anderen Modellen möglich.	Nach Ablauf bietet die Bank dem Darlehensnehmer eine neue Finanzierung an. Bei der Roll-Over entfallen die Absicherungskosten. Mindestbetrag CHF 200'000.-- Umwandlungsgebühren Kombination mit anderen Modellen möglich. LIBOR = London Interbank Offered Rate	In der Regel ist der Betrag, der über 65 % des von der Bank ermittelten Objektwertes liegt, zu amortisieren. Nach Ablauf bietet die Bank dem Darlehensnehmer eine neue Finanzierung an. Kombination mit anderen Modellen möglich.

MINERGIE Vergünstigung um 0.25 % für den Gesamtbetrag der Hypothek, anwendbar auf alle Hypothekenmodelle während maximal 5 Jahren. Bei Neubauten, Umbauten und Sanierungen, Voraussetzung ist die Vorlage des MINERGIE®-Zertifikates.