



Halbjahresbericht

Juni 2023

DIE BANKWERKER

bank | thalwil

Erstes Halbjahr 2023



Die erste Hälfte des Geschäftsjahres 2023 stand im Zeichen des Neubaus der Bank Thalwil, welcher Anfang Mai im Rahmen verschiedener Anlässe eingeweiht wurde. Das freudige Ereignis wurde von einem ebenfalls sehr positiven Halbjahresabschluss begleitet: Der Bruttoertrag konnte dank des guten Ergebnisses im Zinsdifferenzgeschäft überdurchschnittlich gesteigert werden. Im zweiten Halbjahr werden sich die Geschäftsleitung und der Verwaltungsrat vor allem mit der künftigen strategischen Ausrichtung der Bank Thalwil beschäftigen.

Die Schweizer Wirtschaftslage blieb in den letzten Monaten stabil. Die Entspannung an der Zinsfront normalisierte das Zinsengeschäft der Banken. Am Immobilienmarkt konnte eine langsame, aber kontrollierte Abkühlung wahrgenommen werden, vor allem aufgrund der zinsbedingt sinkenden Nachfrage nach Wohneigentum. Mietwohnungen bleiben hingegen weiterhin sehr gefragt. Die Inflation stieg langsamer als erwartet. Laut einer Prognose des Schweizer Staatssekretariats für Wirtschaft (SECO) werden die Konsumentenpreise in der Schweiz im Jahr 2023 um 2,4 Prozent gegenüber dem Vorjahr steigen. Die Gründe für die Teuerung sind vielschichtig: der anhaltende Krieg in der Ukraine, Energie- und Rohstoffknappheit sowie höhere Kosten für Transport und Verpackung.

SEHR GUTES HALBJAHRESERGEBNIS FÜR DIE BANK THALWIL

In diesem Umfeld hat die Bank Thalwil ein sehr erfreuliches Halbjahresergebnis erzielt. Entlang unserer Strategie haben wir uns, aufbauend auf unseren Stärken in der Kundennähe und der persönlichen Beratung, kontinuierlich weiterentwickelt. Dabei standen Investitionen in Prozesse und in die Mitarbeitenden im Zentrum. Die Diversifizierung über unsere 2022 übernommene Tochtergesellschaft Deloris AG hat nach verschiedenen Umbaumaassnahmen erste Früchte getragen. Unter dem Strich resultierte für die Bank Thalwil gegenüber der Vorjahresperiode ein um 33,4% gesteigener Geschäftserfolg und ein um 23,06% höherer Semestergewinn.

AUSBLICK AUF DIE ZWEITE JAHRESHÄLFTE

Im zweiten Semester gilt es, die Abläufe und die Zusammenarbeit im Neubau im Rahmen des «Activity Based Working» zu festigen. Nach der Sommerpause werden wir ausserdem an unseren strategischen Optionen arbeiten. Unter anderem möchten wir unserer Gesellschaftsform, der Genossenschaft, eine grössere Bedeutung einräumen und die Gemeinschaft in der Region noch stärker pflegen.

Im Namen aller Bankwerker und Bankwerkerinnen danke ich Ihnen sehr herzlich für Ihre Treue zur Bank Thalwil und wünsche Ihnen eine erfrischende Sommerzeit.

DR. KARIN MARI-LUTZ

PRÄSIDENTIN DES VERWALTUNGSRATS

Wachstum und ein erfolgreich eröffneter Neubau



Das erste Halbjahr 2023 zeigt, dass sich traditionelle Werte mit zukunftsgerichteten Konzepten verbinden lassen. Im Frühjahr wurde der neue Hauptsitz in Thalwil eröffnet. Seitdem erbringen die Bankwerkerinnen und Bankwerker in den neuen Räumlichkeiten mit den aktivitätsbezogenen Arbeitsplätzen weiterhin aussergewöhnliche Leistungen – sehr zur Freude der Kundinnen und Kunden.

Die Ausleihungen konnten im 1. Halbjahr um 2,6% gesteigert werden. Refinanziert wurde das Wachstum über die während der Negativzinsphase aufgebaute Liquidität. Die Bilanzsumme bleibt deshalb im 1. Semester praktisch unverändert. Die Passivseite widerspiegelt, dass, aufgrund der gestiegenen Zinsen, die Kontoguthaben wieder vermehrt in rentable, jedoch sichere Produkte wie Kassenobligationen oder Anleihen angelegt werden. Trotz Rückgang der Kundengelder um 1,9% steht der Kundendeckungsgrad bei sehr guten 86,34%. Erfreulich entwickelte sich der Brutto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft. Dieser erhöhte sich aufgrund gestiegener Zinsen und einer vorteilhaften Bilanzstruktur um 35,28%. Das Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft sowie das Handelsgeschäft konnten gegenüber dem Vorjahr um TCHF 116 gesteigert werden. Der Geschäftsaufwand liegt um 8,76% über dem Vorjahr. Dies ergibt einen Geschäftserfolg in der Höhe von CHF 2,98 Mio. Nach der Verbuchung von Reserven und Steuern verbleibt ein Semestergewinn von CHF 1,87 Mio.

Das erste Halbjahr 2023 stand ganz im Zeichen der Eröffnung unseres Neubaus an der Gotthardstrasse 14 in Thalwil. Mit Stolz konnten wir das energieeffiziente und architektonisch spannende Gebäude im Mai unseren Kundinnen und Kunden sowie der Bevölkerung präsentieren. Das grosse Interesse an den Eröffnungstagen, generiert durch eine gut sichtbare Werbekampagne, übertraf unsere kühnsten Erwartungen. Der Anlass nahm teilweise Volksfestcharakter an. Die vielen positiven Reaktionen bestätigen uns, neue Wege in der Geschichte der Bank zu schreiben und uns weiterhin mit Leidenschaft für die Region zu engagieren.

Bei allem Neuartigen ist es uns aber auch äusserst wichtig, unsere Wurzeln nicht zu vergessen. Wir führen die Bank Thalwil mit ihrer Tradition und ihren Werten in die Zukunft. Speziell in der heutigen Zeit scheint es in der Gesellschaft einen Konsens zu geben, dass im Bankgeschäft unsere Werte Leidenschaft, Tatkraft, Verlässlichkeit und Gemeinschaft wichtig und zentral sind. Entlang dieser Werte werden wir unsere Bank weiterentwickeln. Diese Werte bilden auch das Fundament für unseren Strategieprozess, den wir im zweiten Semester dieses Jahres starten werden.

SANDRO MEICHTRY

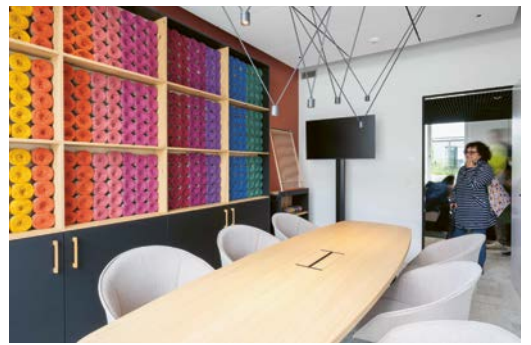
CEO/VORSITZENDER DER GESCHÄFTSLEITUNG

Feierliche Eröffnung neuer Hauptsitz der Bank Thalwil

Nach rund zweieinhalb Jahren Bauzeit ist der neue Hauptsitz der Bank Thalwil Genossenschaft fertig erstellt und seit dem 8. Mai 2023 mit Leben erfüllt. Die Eröffnungstage waren ein voller Erfolg. Tausende Thalwilerinnen und Thalwiler besuchten die Bank am Tag der offenen Tür und bestaunten die neuen Räumlichkeiten beim Blick hinter die Kulissen und verliehen den Eröffnungstagen «Volksfestcharakter». Hier einige Impressionen der neuen Räumlichkeiten und Eröffnungsaktivitäten.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an der gewohnten Adresse, Gotthardstrasse 14, 8800 Thalwil, gleich neben dem alten Standort.





Bilanz

BILANZ PER 30. JUNI 2023



	30.6.2023	31.12.2022
	in CHF 1000	in CHF 1000
Aktiven		
Flüssige Mittel	84 893	130 386
Forderungen gegenüber Banken	14 741	6 474
Forderungen gegenüber Kunden	31 359	29 703
Hypothekarforderungen	1 086 905	1 060 181
Handelsgeschäft	21	21
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	39	141
Finanzanlagen	49 439	51 574
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2 463	1 081
Beteiligungen	6 573	5 265
Sachanlagen	58 445	54 430
Immaterielle Werte	609	571
Sonstige Aktiven	953	146
Total Aktiven	1 336 440	1 339 973
Total nachrangige Forderungen	0	0
Passiven		
Verpflichtungen gegenüber Banken	2 670	0
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	939 525	960 703
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	39	212
Kassenobligationen	26 017	23 689
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	191 800	181 800
Passive Rechnungsabgrenzungen	4 389	2 975
Sonstige Passiven	411	840
Rückstellungen	43 848	44 881
Reserven für allgemeine Bankrisiken	36 450	35 100
Genossenschaftskapital	3 508	3 541
Gesetzliche Gewinnreserven	85 915	83 257
Freiwillige Gewinnreserven	0	0
Semestergewinn (01.01.2023–30.06.2023)	1 868	0
Jahresgewinn (01.01.2022–31.12.2022)	0	2 975
Total Passiven	1 336 440	1 339 973
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0
Ausserbilanzgeschäfte		
Eventualverpflichtungen	1 764	1 748
Unwiderrufliche Zusagen	28 305	25 734
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	3 653	3 653
Verpflichtungskredite	0	0

Zwischenabschluss

ERFOLGSRECHNUNG PER 30. JUNI 2023

	1.1.–30.6.2023	1.1.–30.6.2022
	in CHF 1000	in CHF 1000
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	9 019	6 020
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen	0	12
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	162	189
Zinsaufwand	-1 213	-331
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	7 968	5 890
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	97	222
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	8 065	6 112
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	1 050	1 088
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	5	12
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	512	487
Kommissionsaufwand	-275	-314
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	1 292	1 273
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	347	250
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserung von Finanzanlagen	0	264
Beteiligungsertrag	101	65
Liegenschaftenerfolg	852	815
Anderer ordentlicher Ertrag	0	10
Anderer ordentlicher Aufwand	-14	-3
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	939	1 151
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-3 730	-3 484
Sachaufwand	-2 487	-2 232
Subtotal Geschäftsaufwand	-6 217	-5 716
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-1 311	-754
Veränderungen von Rückstellungen und übrige Wertberichtigungen sowie Verluste	-132	-80
Geschäftserfolg	2 983	2 236
Ausserordentlicher Ertrag	5	12
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen Reserven für allgemeine Bankrisiken	-300	-300
Steuern	-820	-430
Semestergewinn	1 868	1 518

Bank Thalwil Genossenschaft

Geschäftsstelle Thalwil

Gotthardstrasse 14
8800 Thalwil
Telefon 044 723 88 88
Fax 044 723 88 00

Geschäftsstelle Adliswil

Albisstrasse 15
8134 Adliswil
Telefon 044 712 60 30
Fax 044 712 60 39

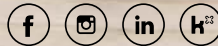
Geschäftsstelle Kilchberg

Bahnhofstrasse 7
8802 Kilchberg
Telefon 044 716 50 50
Fax 044 716 50 59

Geschäftsstelle Langnau a.A.

Neue Dorfstrasse 20
8135 Langnau
Telefon 044 713 22 24
Fax 044 713 22 25

www.bankthalwil.ch



Impressum

Herausgeber: Bank Thalwil
Genossenschaft
Gestaltung: AQA Agentur am See
Stand: Juli 2023
Auflage: 1300

DIE BANKWERKER

bank|thalwil