

SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

Der **SARON** «Swiss Average Rate Overnight» ist ein Tagesgeldsatz. Die täglichen Transaktionen von rund 160 Banken und Versicherungen, welche sich untereinander Geld ausleihen, sind für die Berechnung des Tagesgeldsatzes verantwortlich. Durch diese transparente Methode wird der SARON täglich veröffentlicht und einsehbar.

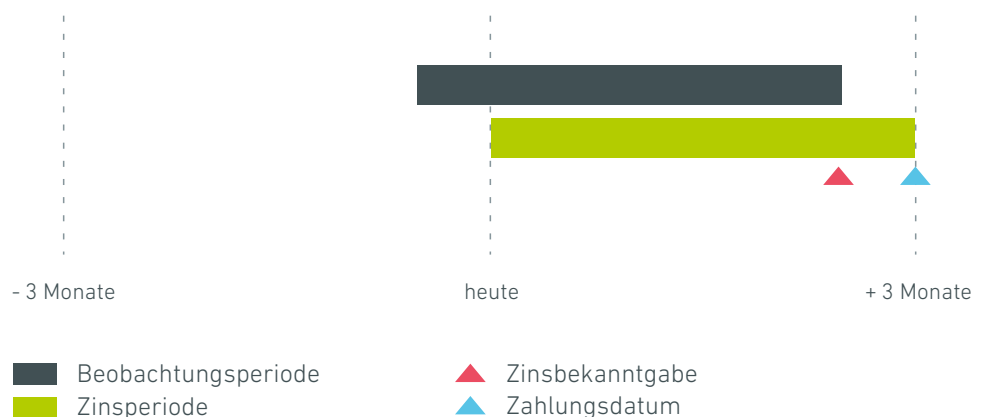
Damit Sie nicht einen täglichen Zinsabschluss von der Bank erhalten, wird der «Compounded SARON» für die Berechnung des Zinssatzes genommen.

Der «**Compounded SARON**» ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Sätze während der Beobachtungsperiode.

BERECHNUNG

Die SARON Hypothek der Bank Thalwil wird mit der Lookback-Methode berechnet. Die Beobachtungs- und Zinsperiode ist jeweils 3 Monate. Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zinstermin aus dem Durchschnitt der SARON Zinssätze «Compounded SARON» berechnet und auf die dritte Dezimalstelle gerundet. Fällt der Basiszinssatz negativ aus, wird er durch 0% ersetzt.

LOOKBACK (Zurückversetzte Tage)



DIE BANKWERKER

bank|thalwil

SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

DIE VORTEILE

- ✓ Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen, da sich die SARON Hypothek an der Entwicklung des CHF-Geldmarktes orientiert.
- ✓ Sie können jederzeit per Ende der jeweiligen Zinsperiode in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.
- ✓ Sie profitieren von einer kurzen Zinsanbindungsdauer.

DIE RISIKEN

- Die SARON Hypothek ist eine Geldmarkthypothek mit einem variablen Zinssatz.
- Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird erst kurz vor der Zinsperiode festgelegt und kann zur Vorperiode abweichen.

SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

Laufzeit	unbefristet
Hypothekzins	Basiszinssatz (Compounded SARON) + individuelle Kunden-Marge = Zinssatz
Zinstermin	Vierteljährlich per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)
Zinsusanz	Internationale Zinsusanz
Besonderheit	Der Hypothekarzinssatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor der Zinszahlung bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.
Amortisation	In der Regel ist der Betrag, der über 66% des von der Bank ermittelten Objektwertes liegt, zu amortisieren; indirekte Amortisation möglich
Kündigung	Kündigungsfrist 3 Monate auf das Ende der Zinsperiode
Bemerkung	Kombination mit anderen Modellen möglich; Switch-Möglichkeit alle 3 Monate in Festhypotheken
Mindestbetrag	CHF 200 000