

SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

DIE VORTEILE

- ✓ Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen, da sich die SARON Hypothek an der Entwicklung des CHF-Geldmarktes orientiert.
- ✓ Sie können jederzeit per Ende der jeweiligen Zinsperiode in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.
- ✓ Sie profitieren von einer kurzen Zinsanbindungsdauer.

DIE RISIKEN

- Die SARON Hypothek ist eine Geldmarkthypothek mit einem variablen Zinssatz.
- Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird erst kurz vor der Zinsperiode festgelegt und kann zur Vorperiode abweichen.

SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

| | |
|----------------------|--|
| Laufzeit | unbefristet |
| Hypothekzins | Basiszinssatz (Compounded SARON) + individuelle Kunden-Marge = Zinssatz |
| Zinstermin | Vierteljährlich per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember) |
| Zinsusanz | Internationale Zinsusanz |
| Besonderheit | Der Hypothekarzinssatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor der Zinszahlung bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert. |
| Amortisation | In der Regel ist der Betrag, der über 66% des von der Bank ermittelten Objektwertes liegt, zu amortisieren; indirekte Amortisation möglich |
| Kündigung | Kündigungsfrist 3 Monate auf das Ende der Zinsperiode |
| Bemerkung | Kombination mit anderen Modellen möglich; Switch-Möglichkeit alle 3 Monate in Festhypotheken |
| Mindestbetrag | CHF 200 000 |