

# SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

Der **SARON** «Swiss Average Rate Overnight» ist ein Tagesgeldsatz. Die täglichen Transaktionen von rund 160 Banken und Versicherungen, welche sich untereinander Geld ausleihen, sind für die Berechnung des Tagesgeldsatzes verantwortlich. Durch diese transparente Methode wird der SARON täglich veröffentlicht und einsehbar.

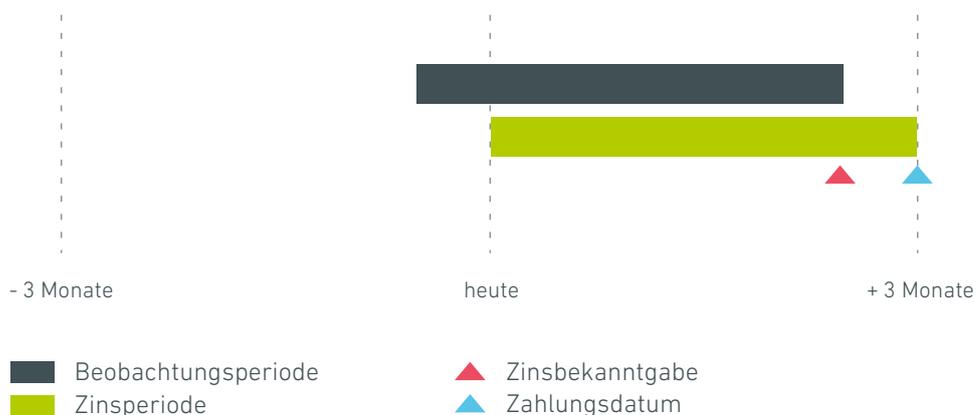
Damit Sie nicht einen täglichen Zinsabschluss von der Bank erhalten, wird der «Compounded SARON» für die Berechnung des Zinssatzes genommen.

Der «**Compounded SARON**» ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinsten SARON-Sätze während der Beobachtungsperiode.

## BERECHNUNG

Die SARON Hypothek der Bank Thalwil wird mit der Lookback-Methode berechnet. Die Beobachtungs- und Zinsperiode ist jeweils 3 Monate. Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zinstermin aus dem Durchschnitt der SARON Zinssätze «Compounded SARON» berechnet und auf die dritte Dezimalstelle gerundet. Fällt der Basiszinssatz negativ aus, wird er durch 0% ersetzt.

## LOOKBACK (Zurückversetzte Tage)



DIE BANKWERKER

bank|thalwil

# SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

## DIE VORTEILE

- ✓ Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen, da sich die SARON Hypothek an der Entwicklung des CHF-Geldmarktes orientiert.
- ✓ Sie können jederzeit per Ende der jeweiligen Zinsperiode in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.
- ✓ Sie profitieren von einer kurzen Zinsanbindungsdauer.

## DIE RISIKEN

- Die SARON Hypothek ist eine Geldmarkthypothek mit einem variablen Zinssatz.
- Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird erst kurz vor der Zinsperiode festgelegt und kann zur Vorperiode abweichen.

## SARON HYPOTHEK DER BANK THALWIL

<b>Laufzeit</b>	unbefristet
<b>Hypothekzins</b>	Basiszinssatz (Compounded SARON) + individuelle Kunden-Marge = Zinssatz
<b>Zinstermin</b>	Vierteljährlich per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)
<b>Zinsusanz</b>	Internationale Zinsusanz
<b>Besonderheit</b>	Der Hypothekarzinssatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor der Zinszahlung bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.
<b>Amortisation</b>	In der Regel ist der Betrag, der über 66% des von der Bank ermittelten Objektwertes liegt, zu amortisieren; indirekte Amortisation möglich
<b>Kündigung</b>	Kündigungsfrist 3 Monate auf das Ende der Zinsperiode
<b>Bemerkung</b>	Kombination mit anderen Modellen möglich; Switch-Möglichkeit alle 3 Monate in Festhypotheken
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 200 000